

**Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet**

## Kiegészítő (állami) kamattámogatású kölcsönök – üzleti feltételek

Irányadó jogszabály:	12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 13-14. §
Típusjel:	LKK (kiegészítő kamattámogatásos kölcsön)
Kölcsöncél:	Új lakás építés vagy vásárlás
Kölcsönigénylők köre:	Jogszabály szerint (Új lakást építő, vagy vásárló házaspár, vagy gyermekét nevelő személy egy alkalommal)
Az igénybevétel alapvető feltételei:	1999. január 1-től kiadott építési engedélyek alapján történő lakásépítés. Új lakás vásárlása esetén az építő vállalkozás részére kiadott építési engedély időpontja nem befolyásolja a vevő jogosultságát. 30 millió Ft-ot meg nem haladó építés vagy vétel (telekár nélkül). További feltétel a Takarékszövetkezet részéről, hogy az igazoltan rendelkezésre álló saját erő és kölcsön igénybevételével, az épített lakás felépüljön (1 év), illetve a teljes vételár megfizetésre kerüljön.
Saját erő mértéke:	Eseti. Közvetett módon olyan mértékűnek kell lenni, hogy a további finanszírozási forrásokat is figyelembe véve az építési cél határidőre megvalósuljon.
Biztosíték, fedezet:	Az épített vagy vásárolt lakás, az eseti döntés alapján további ingatlan jelzálogjoga is megkövetelhető.
Futamidő:	Maximum 20 év (ügyfél kérelme szerint)
Kölcsönmaximum:	15.000.000.-
Kölcsönminimum:	-
Törlesztés:	Havi részlet (adós az állami kamattámogatással csökkentett havi részletet fizeti, - a kamattámogatás jóváírása adós törlesztésével egyidejűleg történik)
Kezelési költség:	0 %
Részjegy:	Hirdetmény szerint
Kamat:	Ügyfelet 6 % kamat terheli, a további összeg kiegészítő kamat, mely ügyfelenként évenként változó. A teljes kamat mértékére irányadó a jogszabály (a szerződést megelőző három havi 12 hónapos diszkont kincstárjegy aukciók súlyozott átlaghozama 4 százalékponttal növelten). Állami kamattámogatásra Adós 20 évig jogosult.
Igénylés:	Lakáscélú támogatások és kölcsönigénylés megnevezésű igénylőn
Kölcsönszerződés:	Minta mellékelve nyomtatványon
Folyósítás:	A teljes kölcsön összegének felhasználását számlával vagy számlát helyettesítő, teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni. Építés esetén részletekben kell folyósítani, az előzőleg felhasznált összeg igazolása mellett. Egyes esetekben az előleg jellegű folyósítás is fennállhat, az utólagos elszámolás kötelezettsége mellett.
Egyéb megjegyzés:	Lakáscélú megtakarítás után járó építési kölcsön folyósítására is a jelen üzletszabályzat szerinti

	kölcsönkondíciók az irányadóak.
Felhasználás ellenőrzés:	A Takarékszövetkezet minden esetben a helyszínen is meggyőződik a folyósítás előtti építési állapotáról. A kölcsönfelhasználást a bejelentések, számlák alapján ellenőrzi és további helyszíni szemléket tarthat.

Az Üzleti feltételekhez csatolva a

- kölcsönigénylés nyomtatvány, kölcsönszerződés minta

Orgovány, 2003. június